

REPORTE AVANCE DE META DE PROYECTO (POA Y PAI)

1. Datos Generales de la Meta:

ENTIDAD O DEPENDENCIA:	EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y GESTIÓN DE ZONAS FRANCAS Y RÉGIMENES ESPECIALES - EPMSA		
MES DE AVANCE:	Agosto	FECHA DE ELABORACIÓN:	31 de agosto de 2025
PROGRAMA:	Quito Productivo y Competitivo		
PROYECTO:	Desarrollo de la Estrategia Productiva Local		
META DE PROYECTO:	Lograr el 100% de los estudios definitivos para la implementación de la ZEDE - Quito en el 2025		
PERIODICIDAD DE LA META:	Cuatrimestral		
INDICADOR:	Porcentaje de avance de los estudios definitivos para la implementación de la ZEDE - Quito en el 2025.		
FÓRMULA DE CÁLCULO:	(Número de productos de los estudios definitivos entregados/Número de productos de los estudios definitivos planificados) *100	TIPO DE META:	Acumulativa
CALENDARIZACIÓN DE LA META:	Enero: 0 Febrero: 0 Marzo: 0 Abril: 40% Mayo: 40% Junio: 40% Julio: 95% Agosto: 95%	EJECUTADO:	Enero: 0 Febrero: 0 Marzo: 0 Abril: 0 Mayo: 0 Junio: 0 Julio: 0 Agosto: 40%

2. Resultados Alcanzados:

2.1 Resultado numérico:

Periodo	Número de Cumplimiento del periodo (<i>numerador</i>) A	Total del universo (<i>denominador</i>) B	Porcentaje (A/B) *100
Enero	-	-	-
Febrero	-	-	-
Marzo	-	-	-
Abril	0	0	0%
Mayo	0	0	0%
Junio	0	0	0%
Julio	0	0	0%
Agosto	4	11	40%
Septiembre			
Octubre			
Noviembre			
Diciembre			

2.2 Principales resultados alcanzados

MES	PRINCIPALES RESULTADOS ALCANZADOS
Enero	-
Febrero	-
Marzo	-
Abril	*Actualmente, se encuentra en curso el proceso de contratación para la consultoría de los “Estudios y Diseños Definitivos de Infraestructura Básica - Fase 1 y Estándares Arquitectónicos y Urbanísticos de la Zona de Desarrollo Económico de Quito”. La entidad ha concluido la fase de calificación de ofertas. Tras la revisión y evaluación integral de las propuestas presentadas, se determinó que la oferta técnica del oferente INTECCO Cía. Ltda. / Consorcio INCAV PORT cumple con todos los requisitos mínimos establecidos en los términos de referencia y en el pliego propuesto por la EPMSA.
Mayo	Mediante la Resolución -EPMSA-GG-2024-0046-RE de 27 de diciembre de 2024, la cual resuelve en el artículo 1 “(..) Autorizar el inicio del desarrollo del procedimiento precontractual de Concurso Público de Consultoría signado con el código No. CPCXLCD-EPMSA-2024-01, cuyo objeto es los “ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA - FASE I Y ESTÁNDARES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS DE LA ZONA DE DESARROLLO ECONÓMICO DE QUITO”. Este proceso estuvo suspendido en el sistema del SERCOP por varios meses, debido a razones ajenas al ámbito y competencia de la EPMSA. Una vez que el SERCOP habilitó el sistema para continuar con el proceso, mediante Resolución Nro. EPMSA-GG-2025-0017-RE del 22 de mayo de 2025, la EPMSA resuelve “Adjudicar al compromiso del CONSORCIO INCAV PORT al contrato derivado del procedimiento de Concurso Público de Consultoría signado con el código No. CPCXLCD-EPMSA-2024-01, por el valor de USD 402,196.20 (cuatrocientos dos mil ciento noventa y seis dólares con 20/100), valor que excluye el IVA”.
Junio	El contrato de “ESTUDIOS, DISEÑOS DEFINITIVOS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA - FASE I Y ESTÁNDARES ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS DE LA ZONA DE DESARROLLO ECONÓMICO DE QUITO” fue firmado el 12 de junio y la entrega de anticipo se realizó el 24 de junio 2025.
Julio	Durante este mes se realizó la visita técnica de los consultores al predio ZEDE, para el reconocimiento físico del terreno con el propósito de identificar las condiciones actuales del sitio, incluyendo características topográficas, disponibilidad de servicios y relaciones con el entorno inmediato. Se estableció el cronograma de trabajo, metodología, se entregó la información existente dentro de la EPMSA para estudio-análisis y se realizaron compromisos durante las dos reuniones mantenidas. Adicionalmente se mantuvo reuniones de trabajo para la revisión técnica de avance del consultor en temas electrónicos, hidráulicos, levantamiento topográfico, presentación de avance sobre las soluciones viales de ingreso al predio ZEDE, diagnóstico económico, social, ambiental, tecnológico, legal/normativo. Identificación de dificultades para el acceso a la información, estrategia de cierre de brechas, propuesta de articulación con universidades y centros de investigación, distribución de beneficios económicos y riesgos.
Agosto	Estado del Contrato No. EPMSA-017-2025 “Estudios y Diseños Definitivos de Infraestructura Básica – Fase 1, y Estándares Arquitectónicos y Urbanísticos de la Zona de Desarrollo Económico de Quito”, Plazo contractual Etapa I: 45 días calendario, contados a partir del día siguiente a la notificación oficial de la acreditación del anticipo. Productos entregables a la fecha:

MES	PRINCIPALES RESULTADOS ALCANZADOS
	1. Informe de análisis del estado actual de los estudios existentes, el mismo que contiene los documentos técnicos que evalúa y diagnostica la información disponible, determinando brechas, oportunidades de mejora y líneas base para el desarrollo de los estudios definitivos. 2. Dos alternativas de solución a corto plazo para el acceso vial al predio, documento que contiene las propuestas técnicas preliminares que permiten viabilizar el ingreso al área de intervención, considerando criterios de factibilidad, normativa vigente y condiciones del entorno. 3. Estructura preliminar del Manual de Estándares Arquitectónicos y Urbanísticos este documento que incluye la base conceptual, metodológica y técnica para la elaboración del manual, con énfasis en la normativa urbanística aplicable, criterios de diseño, usos de suelo, y lineamientos arquitectónicos.
Septiembre	
Octubre	
Noviembre	
Diciembre	

2.3 Dificultades encontradas

MES	DIFICULTADES ENCONTRADAS
Enero	-
Febrero	-
Marzo	-
Abril	* Una vez que se procedió a cargar la documentación requerida en el portal del SERCOP, se presentó una falla en el sistema. La entidad registró la incidencia número 2025028387 correspondiente, notificando dicho inconveniente. Actualmente, el estado del proceso en el SERCOP se encuentra como: "ESPERAR ACUERDO", la entidad se halla a la espera de la respuesta del SERCOP para poder finalizar el proceso de contratación. Con fecha 21 de abril de 2025 el Servicios Nacional de Contratación Pública, indica que de acuerdo a incidencia 2025035516 en la cual mediante oficio Nro. EPMSA-GAJ-2025-0045-OF, se solicita "(...) se proceda a la reprogramación del proceso de contratación a partir de la fecha límite de resultados finales (...)". Al respecto manifiesto que su requerimiento se encuentra en gestión del área respectiva, en este sentido mediante incidencia 2025028387 se está dando seguimiento a este requerimiento, por lo que se solicita estar pendiente a cualquier comunicación que remita al SERCOP (...)". Hasta el momento nos encontramos a la espera de SERCOP.
Mayo	* Una vez que se procedió a cargar la documentación requerida en el portal del SERCOP, se presentó una falla en el sistema. La entidad registró la incidencia número 2025028387 correspondiente, notificando dicho inconveniente. Actualmente, el estado del proceso en el SERCOP se encuentra como: "ESPERAR ACUERDO", la entidad se halla a la espera de la respuesta del SERCOP para poder finalizar el proceso de contratación. Con fecha 21 de abril de 2025 el Servicios Nacional de Contratación Pública, indica que de acuerdo a incidencia 2025035516 en la cual mediante oficio Nro. EPMSA-GAJ-2025-0045-OF, se solicita "(...) se proceda a la reprogramación del proceso de contratación a partir de la fecha límite de resultados finales (...)". Al respecto manifiesto que su requerimiento se encuentra en gestión del área respectiva, en este sentido mediante incidencia 2025028387 se está dando seguimiento a este requerimiento, por lo que se solicita estar pendiente a cualquier comunicación que remita al SERCOP (...)". Hasta el momento nos encontramos a la espera de SERCOP.
Junio	Durante el mes de junio no han existido dificultades.
Julio	Durante el mes de julio no han existido dificultades.
Agosto	Durante el mes de agosto no han existido dificultades.
Septiembre	
Octubre	
Noviembre	

MES	DIFICULTADES ENCONTRADAS
Diciembre	

3. Medios de Verificación.

- Anexo de recepción parcial Nro.1

4. Firmas de responsabilidad

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORACIÓN TÉCNICA Y		
REVISADO POR:		
Denis Zurita	Gerente de Zona Franca y Regímenes Especiales (Encargado)	
APROBADO POR:		
Sebastián Nader	Gerente General EPMSA	