

# ZEDE-QUITO

## Avance del Proyecto



Durante los meses de julio y agosto de 2017, el proyecto Zona Especial de Desarrollo Económico ZEDE-QUITO, liderado por la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas (EPMSA), a través de su Gerente General, Ing. María Isabel Real, ha tenido importantes avances de diversa índole, lo que ha permitido que el proyecto progrese a pasos firmes.

A continuación, presentamos los hitos más relevantes:

## Suelo e Infraestructura

- **28 julio:** El equipo consultor de la Empresa Pública de la Escuela Politécnica Nacional (EPN-TECH EP) concluyó, exitosamente los estudios del Plan Masa de la ZEDE-QUITO. Entre sus resultados constan:
  - ◆ Plan Masa para la ZEDE.
  - ◆ Pre-diseño y pre-dimensionamiento de los servicios e infraestructuras básicas.
  - ◆ Costos y programación de las obras de urbanización.
  - ◆ Proyecto de Ordenanza Metropolitana.

Los insumos generados por el equipo consultor son fundamentales para la aprobación de la Ordenanza Metropolitana que permitirá regular el uso y ocupación de suelo y establecer los parámetros urbanísticos aplicables a la ZEDE-QUITO. Así mismo, permitirá al Municipio priorizar las obras de infraestructura necesarias para el desarrollo de la ZEDE-QUITO.



Implantación general. Elaborado por: Escuela Politécnica Nacional

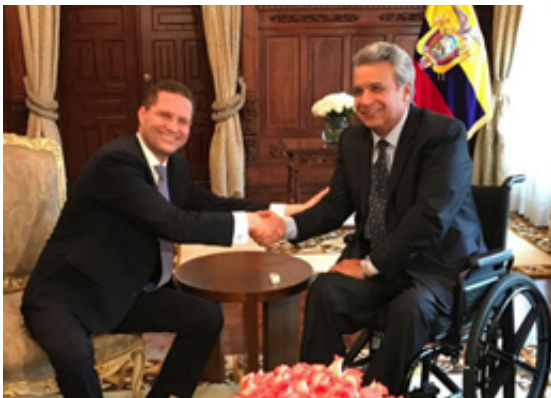
## Acreditación

El Proyecto ZEDE-QUITO cuenta con un informe técnico del Ministerio de Industrias (MIPRO) desde el 10 de febrero de 2017; sin embargo, la acreditación sigue en proceso de aprobación, la cual se espera concluya los próximos dos meses.

Existe un panorama político positivo debido a la buena relación entre el Municipio de Quito y el Gobierno Nacional; muestra de ello, son las dos reuniones de trabajo que mantuvieron el Alcalde Mauricio Rodas y el Presidente Lenín Moreno los días 21 y 22 de junio del presente año. Como resultado de estos encuentros, el Gobierno Nacional ha mostrado su apertura para apoyar los proyectos emblemáticos de Quito como son el Metro y la ZEDE.

Adicionalmente, en este renovado marco de mutua cooperación se han realizado varios acercamientos con autoridades del Gobierno Nacional, encaminados principalmente a acelerar el proceso de acreditación de la ZEDE:

- **27 de junio:** Reunión entre Mauricio Rodas, Alcalde de Quito; Álvaro Maldonado, Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad; Eva García, Ministra de Industrias y Productividad, en la que se trataron temas de colaboración institucional entre ellos la ZEDE-QUITO.



Mauricio Rodas, Alcalde de Quito y Lenín Moreno, Presidente Constitucional de la República

- **18 de julio:** Reunión en Guayaquil entre Carlos Henríquez, Subsecretario de Desarrollo Territorial Industrial del MIPRO, y Juan Sebastián Salcedo, Gerente del Proyecto ZEDE-QUITO. El tema tratado fue: “Administración de la Zona Franca del Aeropuerto y la acreditación de la ZEDE”.
- **03 de agosto:** Reunión entre el Alcalde de Quito, Mauricio Rodas; Álvaro Maldonado, Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad; y Pablo Campana, Ministro de Comercio Exterior, en la cual de igual forma, se expuso sobre el proyecto ZEDE-QUITO.
- **17 de agosto:** Mesa de Diálogo sectorial de logística y transporte, en el marco del Consejo Consultivo Productivo y Tributario. Como invitados de este espacio asistieron: Álvaro Maldonado, Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad y Juan Sebastián Salcedo, Gerente del proyecto ZEDE-QUITO.



De izquierda a derecha: Carlos Villarreal, Viceministro de Industrias y Productividad; Eva García, Ministra de Industrias y Productividad; Mauricio Rodas, Alcalde de Quito; y Álvaro Maldonado, Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad.



De izquierda a derecha: Pablo Campana, Ministro de Comercio Exterior; Mauricio Rodas, Alcalde de Quito; Álvaro Maldonado, Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad.

## Atracción de inversiones

Uno de los hitos prioritarios del Proyecto ZEDE-QUITO es la calidad de atención que se ofrece a potenciales inversionistas. En este sentido, debido al gran interés que ha despertado este proyecto, el Municipio ha contratado a un equipo de expertos consultores internacionales, para que conjuntamente con el equipo especializado de la EPMSA, brinden sin costo alguno, acompañamiento técnico, financiero y jurídico a las empresas que han mostrado interés y que deseen explorar las alternativas de inversión que ofrece la ZEDE-QUITO.

Es así que durante julio y agosto de 2017, se llevaron a cabo importantes reuniones con asociaciones empresariales, gremios sectoriales y empresas de Quito, entre las que se destacan:

- **23 de junio:** reunión con Patricio Alarcón, Presidente de la Cámara de Comercio de Quito (CCQ); Nathalie Cely, Presidenta del Centro de Competitividad e Innovación y Rafael Prikladnicki, Director del Parque Tecnológico TecnoPUC de Brasil.



- **03 de julio:** Reunión con Marco Carrión, Presidente de la Cámara de la Pequeña Industria de Pichincha (CAPEPI).
- **20 de julio:** Reunión con Christian Wahli, Presidente de la Asociación de Fabricantes de Alimentos y Bebidas (ANFAB).
- **03 de agosto:** Desayuno de presentación del Proyecto ZEDE-QUITO con la participación de 18 empresas de nivel internacional.

En total, se han mantenido alrededor de 100 reuniones con más de 175 actores; en este contexto, varias empresas han suscrito Memorandos de Entendimiento (MOU), lo que ha permitido el desarrollo de sus planes de factibilidad de inversión a ejecutarse en la ZEDE-QUITO.



Desayuno presentación del Proyecto ZEDE-QUITO, de izquierda a derecha: Carlo Ruiz, Coordinador del Programa de las Naciones Unidas; María Isabel Real, Gerente General de la Empresa Pública de Servicios Aeroportuarios; Álvaro Maldonado, Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad; Juan Sebastián Salcedo, Gerente del Proyecto ZEDE-QUITO.

## Articulación y Coordinación Institucional

Siendo la ZEDE-QUITO uno de los proyectos de infraestructura más emblemáticos de la ciudad — así como el Metro, el Centro de Convenciones o QuitoCables— es fundamental la articulación y coordinación institucional entre la municipalidad, la comunidad y los organismos multilaterales. Esta articulación no solo permitirá implantar el proyecto dentro la visión logística e industrial de la ciudad, sino que se socializa su alcance y cómo el mismo cambiará el desarrollo de la ciudad y en especial de su zona de influencia.

- **03 de junio:** Socialización del proyecto ZEDE-QUITO con los representantes de las Juntas Parroquiales rurales de Tababela y del nororiente de Quito.
- **05 de julio:** Videoconferencia con María Camila Moreno, Directora Ejecutiva de la Asociación de Zonas Francas de las Américas (AZFA), para analizar la participación de la EPMSA en dicha asociación.
- **06 de julio:** Participación en la Mesa de trabajo de Conectividad Aérea y Terrestre del Consejo Consultivo de Competitividad de Quito.

- **13 de julio:** Reunión con Johanna Falconí, Directora de Planificación Estratégica, económica y social del Instituto Metropolitano de Planificación (IMPU).
- **24 julio:** Reunión con Jean Pol Armijos, representante del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).
- **31 de julio:** El Gerente del Proyecto ZEDE-QUITO acompañó en un recorrido guiado por las instalaciones del Aeropuerto a los representantes del BID y del IMPU, con el fin de exponer el funcionamiento de la cadena de valor logística del transporte de carga área del Aeropuerto y potencialidad de la ZEDE-QUITO.
- **02 de agosto:** Presentación del proyecto ZEDE-QUITO ante el Directorio de CONQUITO.
- **24 de agosto:** Reunión con Jacobo Herdoíza, Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda (STHV), para tratar el proyecto de ordenanza que regule el uso de suelo del espacio ZEDE.

## Próximos pasos

Para los siguientes meses se tiene previsto realizar las siguientes actividades:

- ◆ Acreditación de ZEDE-QUITO por parte del Consejo Sectorial de la Producción.
- ◆ Presentación de los avances ante el Consejo Consultivo de Competitividad de Quito.
- ◆ Taller sobre Ordenamiento territorial industrial y logístico con el BID.
- ◆ Participación en Congreso Iberoamericano de Zonas Francas.



De izquierda a derecha: Freddy Sanabria, Gerente de Seguridad de Tabacarcén; Jean Pol Armijos, Representante del Banco Interamericano de Desarrollo (BID); José Ordoñez, Director Ejecutivo del Instituto Metropolitano de Planificación Urbana; Johanna Falconí, Directora de Planificación Estratégica, Económica y Social del Instituto Metropolitano de Planificación (IMPU); Santiago Gomez de la Torre, Gerente de Tabacarcén; Victor Hugo Mier, Especialista en Transporte y Movilidad del IMPU; Juan Sebastián Salcedo, Gerente de Zona Franca y ZEDE; Angélica Gualauna, Analista de Comercio Exterior de la Zona Franca y ZEDE.

Para mayor información sobre el proyecto ZEDE-QUITO  
[zedequito@aeropuertoquito.gob.ec](mailto:zedequito@aeropuertoquito.gob.ec)  
 (02) 395 9360 ext. 3137