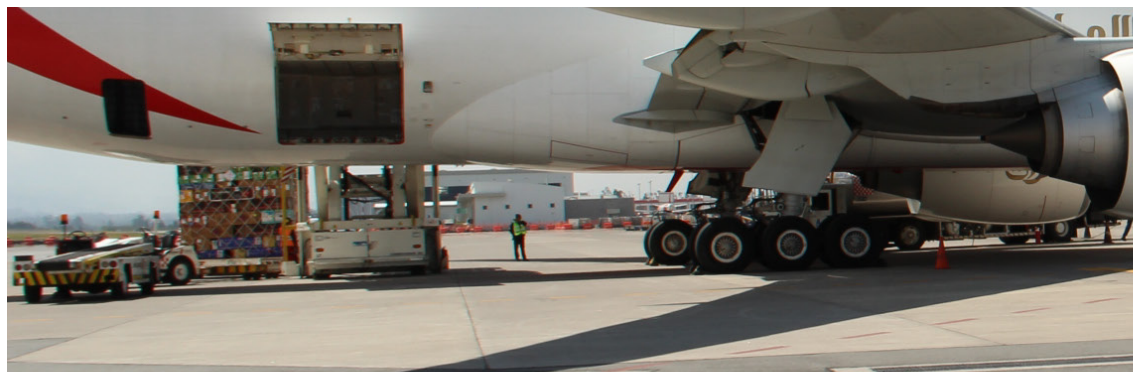


ZEDE-QUITO

Avance del Proyecto



Durante los meses de noviembre y diciembre de 2017, el proyecto Zona Especial de Desarrollo Económico ZEDE-QUITO, liderado por la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas (EPMSA), a través de su Gerente General, Ing. María Isabel Real, ha tenido importantes logros que ha permitido que el proyecto continúe avanzando a pasos firmes.

A continuación, presentamos los más relevantes:

Plan Maestro ZEDE-QUITO

- **22 noviembre:** La EPMSA aprobó el estudio final del Plan Estratégico Integral (*Master Plan*) de la ZEDE-QUITO desarrollado por la firma consultora internacional **Indra Business Consulting**. Este plan estratégico fue elaborado en el marco del Convenio de Cooperación Interinstitucional suscrito con el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). Este insumo constituye la hoja de ruta para el desarrollo del proyecto. Este fue presentado el **28 noviembre** ante el Directorio de la EPMSA.

Suelo e Infraestructura

- **14 diciembre:** LA EPMSA mantuvo una reunión con representantes del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y de BID Invest en la cual se presentó el proyecto ZEDE-QUITO. Esta reunión tuvo como finalidad analizar un posible acompañamiento y asesoría técnica en el 2018.

Acreditación

- **22 diciembre:** El Presidente Constitucional de la República, Lic. Lenín Moreno, emitió el Decreto Ejecutivo 252, mediante el cual declaró como política de Estado la atracción y promoción de inversiones y creó el Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones. El Decreto señala que las atribuciones establecidas en el Código Orgánico de la Producción Comercio e inversiones (COPCI) sobre las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE) serán ejercidas por el Ministerio de Industrias y Productividad (MIPRO).
- **26 diciembre:** En virtud del tiempo transcurrido y tomando en cuenta que ya existe un pronunciamiento técnico favorable, la EPMSA solicitó por escrito a la Econ. Eva García Fabre, Ministra de Industrias y Productividad, quien preside el Consejo Sectorial de la Producción, la acreditación de la primera ZEDE de Quito.

Atracción de inversiones

La Dirección de Promoción de Inversiones de la EPMSA ha mantenido importantes reuniones con asociaciones y empresas líderes, entre las que se destacan:

- **7 noviembre:** Reunión con la Asociación de Industriales Gráficos de Pichincha en la que se presentó el proyecto y se identificaron posibles espacios de colaboración.
- **22 noviembre:** Reunión con importante empresa de fabricación de chocolate, con quien se continuó con el desarrollo y análisis de su Plan de Factibilidad para la instalación dentro del ZEDE-QUITO.
- **23 noviembre:** Reunión con empresa líder en elaboración de alimentos y conservas para continuar con el desarrollo y análisis de su Plan de Factibilidad para la instalación dentro del ZEDE-QUITO.
- **5 diciembre:** Reunión con una importante franquicia de alimentos interesada en prestar servicios de apoyo dentro de la ZEDE.
- **21 diciembre:** Visita a la fábrica de una de las empresas que ha demostrado mayor crecimiento dentro de la elaboración de cosméticos, la cual con la finalidad de iniciar y diversificar sus exportaciones está analizando su ingreso al proyecto ZEDE-QUITO.
- **09 noviembre:** Con el objetivo de comprender las necesidades empresariales y canalizar de mejor forma las oportunidades que ofrece el proyecto ZEDE-QUITO, la Directora de Producciones e Inversiones de la EPMSA participó en el conversatorio sobre "*Oportunidades e Incentivos Tributarios de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE)*", organizado por la Cámara Ecuatoriana Americana de Comercio (AMCHAM). Este evento contó con la intervención de importantes panelistas como: el Ing. Sergio Flores, Rector de la Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL), el Econ. Juan Carlos Jácome, Consultor Económico en EMS Consultores, el Econ. Xavier Cárdenas, Asesor en DP World

Posorja, la Ab. Viviana Vásquez, Gerente de Farias, Vásquez & Partners Consultores y Asesores y el Dr. Juan Carlos Cassinelli, Director de Global Trade y Ex Ministro de Comercio Exterior.

El conversatorio se basó en cuatro preguntas de gran importancia para el proyecto:

a. ¿Cuál es la diferencia entre Zona Franca y ZEDE?

La respuesta más concreta fue aquella dada por la Ab. Viviana Vásquez, quien explicó que una Zona Franca es considerada un espacio fuera del territorio nacional en el que no se aplicaba la normativa ecuatoriana.

b. ¿Cómo se identifica la figura idónea a implementarse?

Esta pregunta estaba dirigida a analizar cómo una empresa pública o privada elige la figura de ZEDE, frente a otros instrumentos de desarrollo existentes. Sobre esto los panelistas fueron muy enfáticos en establecer que la identificación de la figura es primordial para el éxito de un proyecto y para esto se debe tomar en cuenta los objetivos que persiguen cada uno.

La ZEDE tiene una vocación exportadora, mientras que los parques industriales no necesariamente, más bien estos están dirigidos a comercializar dentro del territorio ecuatoriano. Por lo tanto, recomendaron que la primera pregunta que debe realizarse para el desarrollo de un proyecto ZEDE es si los proyectos de las empresas buscan exportar.

c. ¿Son suficientes los beneficios tributarios de la ZEDE?

Los panelistas coincidieron en que existe un desconocimiento de la aplicación de los incentivos tributarios, sin que ello implique que los mismos no son suficientes para atraer inversión. Por lo tanto, para utilizar de mejor forma los mismos recomendaron realizar previamente con cada proyecto un ejercicio de planificación tributaria para cuantificar los incentivos.

Este conversatorio permitió comprender y profundizar el conocimiento sobre la figura de ZEDE, tomando en cuenta los cambios realizados en la normativa desde el 2010 y aquellos que ya han sido anunciados por el Gobierno Central. El Diario Expreso realizó una nota sobre el evento: <http://bit.ly/2jo145v>

Articulación y Coordinación Institucional

- **11 octubre:** Los representantes de 10 universidades: IAEN, PUCE, UASB, ESPE, UMET, UPS, USFQ, UISEK, EPN y Universidad de los Hemisferios, suscribieron conjuntamente un acuerdo, mediante el cual comunicaron formalmente al Dr. Mauricio Rodas, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el interés de la Academia de ser parte de ZEDE-QUITO, y solicitaron la asignación de un espacio para la instalación de unidades de investigación, producción y prestación de servicios especializados de alto valor agregado, para lo cual recomendaron que se trabaje conjuntamente en un plan de acción para consolidar la relación con la Academia.
- **1-4 noviembre:** Se desarrolló en Tenerife, España la “XXI Conferencia de Zonas Francas de las Américas”. El evento fue organizado conjuntamente por la Asociación de Zonas Francas de las Américas (AZFA) y por la Zona Franca de Tenerife (ZFT) y contó la participación de más de 400 asistentes de 36 países de América Latina, Norte América, África y Europa.

La EPMSA, que actualmente está encargada de la administración de la Zona Franca del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre y se encuentra además impulsando la primera Zona Especial de Desarrollo Económico de la capital “ZEDE-QUITO”, participó en este importante evento, a través de su Gerente de Zona Franca y ZEDE, Juan Sebastián Salcedo. Cabe destacar que la EPMSA fue el único representante de Ecuador en la Conferencia.

A lo largo de los cuatro días del evento, se desarrollaron diversos paneles en los cuales participaron autoridades públicas y expertos en logística y zonas francas. El tema central de la Conferencia fue la tricontinentalidad América – África – Europa, y cómo promover la integración económica de estas regiones a través de las zonas francas del Atlántico. En este sentido, fue presentado el estudio sobre las oportunidades de negocio para el denominado “Corredor Franco del Atlántico Medio”, y se suscribió un Memorando de Entendimiento (MOU) entre las zonas francas interesadas en participar en esta iniciativa.

La participación de la EPMSA sirvió para conocer las últimas tendencias mundiales sobre el desarrollo de zonas francas, generar importantes contactos internacionales y promocionar el proyecto ZEDE-QUITO. Se destacaron las exposiciones sobre “Operadores Económicos Autorizados y Zonas Francas Seguras”, “Zonas Francas Sostenibles, Plataformas Logísticas integradas a Cadenas Globales de Valor” e “Incidencia de la Transformación Digital, Innovación e Industria 4.0 en el comercio internacional”. Los panelistas coincidieron en que los países de América Latina deben invertir en investigación, desarrollo e innovación para ser competitivos frente al cambio de paradigma que representan las Cadenas Globales de Valor (CGV) y la Cuarta Revolución Industrial. Señalaron que las zonas francas son los espacios propicios para que gobiernos, empresas y universidades puedan innovar.

En el link a continuación puede revisar las memorias y presentaciones de este importante evento: <http://bit.ly/2BT4UHe>

- **14 noviembre:** Con la finalidad de continuar trabajando en la articulación y coordinación institucional, la EPMSA participó en el taller organizado por el BID denominado “Productividad, Ordenamiento Territorial y Logística”, del que también formaron parte la Secretaría de Desarrollo Productivo y

Competitividad (SDPC), la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (STHV), el Instituto Metropolitano de Planificación Urbana (IMPU), CONQUITO y la Secretaría de Movilidad.

Durante el taller se dieron a conocer los proyectos más relevantes que está impulsando el Municipio en materia de ordenamiento territorial industrial y logístico, como la ZEDE-QUITO, los polígonos industriales del norte y sur de Quito; y nuevos proyectos de regulación de uso y ocupación de suelo, y de transporte urbano. Para orientar la discusión y articulación de estos temas, se contó con la guía del experto Dr. Juan Pablo Antún, del Grupo de Investigaciones en Ingeniería de Transporte y Logística (GiiTRAL).



Samir Hamrouni, CEO de la Organización Mundial de Zonas Francas.



Camila Moreno, Directora Ejecutiva de la Asociación de Zonas Francas de las Américas.



Josep Miquel Piqué, Presidente de la Asociación Internacional de Parques Tecnológicos y Áreas de Innovación.



Martín Gustavo Ibarra, Vicepresidente de la Organización Mundial de Zonas Francas.

Próximos pasos

- En 2018, la EPMSA iniciará formalmente el proceso de búsqueda del socio estratégico del Municipio para el desarrollo de la ZEDE-QUITO, para lo cual se contará con el respaldo técnico de organismos multilaterales especializados en proyectos de infraestructura mediante asociaciones público-privadas.
- En las próximas semanas, la EPMSA presentará el Plan Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) de la ZEDE-QUITO ante los miembros de la mesa técnica del Municipio, con la finalidad de definir los parámetros urbano-arquitectónicos y de uso y ocupación de suelo aplicables al proyecto.

Para mayor información sobre el Proyecto ZEDE-QUITO
zedequito@aeropuertoquito.gob.ec
 (02) 395 9360 ext. 3137