

ZEDE-QUITO

Avance del Proyecto



El proyecto Zona Especial de Desarrollo Económico ZEDE-QUITO, impulsado por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas (EPMSA) liderada por la Ing. María Isabel Real, continúa su desarrollo. A continuación destacamos los logros más relevantes obtenidos en febrero de 2018.

Febrero, un mes intenso en el Aeropuerto

Las rosas ecuatorianas son reconocidas mundialmente por su excepcional belleza y calidad. En este sentido, con motivo de San Valentín, febrero es uno de los meses de mayor actividad en la terminal de carga del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito.

Durante esta temporada, que inició el 20 de enero y se extendió hasta el 10 de febrero, se exportaron desde el Aeropuerto aproximadamente 16.600 toneladas de flores, lo que representó un incremento de 6% con relación a 2017.

Precisamente, debido a la importancia que tiene el sector florícola en la economía de Quito y del Ecuador, ha sido identificado como uno de los sectores prioritarios para desarrollarse en la ZEDE QUITO, mediante la instalación de infraestructuras y la provisión de servicios especializados orientados a tecnificar la cadena de valor logística del sector.



Acreditación

En la pasada edición de enero del Boletín, se informó que en la Séptima Sesión Extraordinaria del Consejo Sectorial de la Producción, se puso en conocimiento el informe favorable del Ministerio de Industrias y Productividad (MIPRO) para la redelimitación del espacio de la Zona Franca del nuevo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito, como un paso previo a la calificación del proyecto ZEDE. A partir de esto, las acciones que se han llevado a cabo son las siguientes:

- **02 febrero 2018:** El MIPRO procedió a solicitar a la Presidencia de la República se emita el Decreto Ejecutivo que viabilice la redelimitación de la Zona Franca.
- **21 febrero 2018:** Eva García Fabre, Ministra de Industrias y Productividad, en entrevista con Ecuador Inmediato Radio, señaló que el MIPRO presentó a la Presidencia de la República un proyecto de reforma al Reglamento del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI) orientado a ampliar los objetivos de las ZEDE para permitir la instalación —para ciertos sectores y bajo determinados parámetros de incorporación de componente nacional— de industrias que provean al mercado local.

Anunció también que el proyecto ZEDE-QUITO está por aprobarse.

- **22 febrero 2018:** El equipo asesor de la Alcaldía de Quito, el Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad (SDPC), la Gerente General de la EPMSA y la Directora de Promoción de Inversiones de la EPMSA se reunieron con uno de los asesores del Presidente de la República para presentar el proyecto ZEDE-QUITO y explicar la motivación de la solicitud de redelimitación del espacio de la Zona Franca.
- **27 febrero 2018:** Representantes de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad (SDPC) y la EPMSA se reunieron con representantes de la Secretaría Jurídica de la Presidencia de la República con la finalidad de exponer los beneficios del proyecto ZEDE-QUITO y dar continuidad al trámite de acreditación del espacio como ZEDE.

Las reuniones mantenidas con la Presidencia de la República permitieron dar a conocer al más alto nivel las ventajas del proyecto ZEDE, tanto en inversión como en generación de empleo, diversificación de exportaciones y sustitución de importaciones. Se debe destacar el apoyo de la Presidencia para continuar adelante en el desarrollo de este importante proyecto para la ciudad.

Suelo e Infraestructura

La EPMSA brinda a los usuarios de la ZEDE-QUITO espacios completamente equipados para que emprendan sus actividades industriales y logísticas. En este sentido, con el fin de asegurarles estabilidad en el uso y ocupación del suelo hasta por 99 años, en enero de 2018 se presentó el Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial (PUAE) de la ZEDE-QUITO. Una vez que el proyecto cuente con el aval de la Mesa Técnica del PUAE en los próximos días, pasará a la Comisión de Uso de Suelo del Concejo Metropolitano para sea aprobado mediante una Ordenanza Metropolitana.



Zona de Acogida	Zona de Manufacturera y Logística
Zona de Filtro	Zona de servicios y Centros ID+i
Centralidades	Zona de Protección Ecológica
	Zona de Restricciones

- **08 febrero 2018:** Con la finalidad de conocer aquellas infraestructuras industriales reconocidas en el Ecuador, la EPMSA visitó el Parque Industrial Ambato (PIA), ubicado en la Av. Panamericana Norte Km 6 ½ vía a Guaranda. Este parque posee un área total de 65,94 hectáreas y se encuentra dividido en 187 lotes, 123 galpones, 64 lotes baldíos y áreas verdes.

Entre las empresas más relevantes instaladas en el PIA se encuentran: MIVILTECH, Plasticaucho, Quimicurtex, Caucho Sierra, Facerquim, Curtiduría Tungurahua, Austro distribuciones, Representaciones Andinas y Siderúrgica Tungurahua, entre otras.

Atracción y Promoción de Inversiones

La Dirección de Promoción de Inversiones y la Gerencia de Zona Franca y ZEDE han trabajado durante todo el mes de febrero, en conjunto con aquellas empresas que han suscrito Memorandos de Entendimiento (MOU), para perfeccionar los planes de factibilidad de las actividades que dichas empresas han previsto desarrollar dentro de la ZEDE-QUITO. La EPMSA ha proporcionado sus observaciones y recomendaciones a los planes presentados por las empresas con la finalidad de obtener un plan de factibilidad final cuyo resultado facilite la obtención de la acreditación como operadores y ayude a las empresas a determinar la viabilidad de realizar o no una inversión.

Así mismo, se ha presentado el proyecto a prestigiosas empresas nacionales e internacionales, que tienen el perfil requerido para ingresar dentro de la ZEDE, esto es, cuentan con una visión exportadora y/o generan productos de valor agregado con la finalidad de sustituir importaciones. Estas empresas han previsto desarrollar sus actividades dentro de los sectores: automotriz, construcción y logística principalmente.

- **07 febrero 2018:** María Isabel Real, Gerente General de la EPMSA remitió al Banco Interamericano de Desarrollo (BID) una solicitud con el fin de obtener el acompañamiento técnico de este organismo multilateral para el proceso de selección del socio Desarrollador/Administrador de la ZEDE-QUITO.

Industria alimentaria
Flores
Industria farmacéutica
Automotriz
Tecnologías de la Información y la Comunicación
Logística
Servicios avanzados: Ingeniería, Arquitectura y otros servicios profesionales

Articulación y Coordinación Interinstitucional

ZEDE-QUITO constituye uno de los proyectos más emblemáticos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Por este motivo, debido a su relevancia, la EPMSA realiza constantes esfuerzos de articulación y coordinación interinstitucional con las demás instituciones del Municipio de Quito, con el Gobierno Nacional, con Universidades, Cámaras y también a nivel internacional con otras Zonas Económicas Especiales, con la Asociación de Zonas Francas de las Américas (AZFA) y con la Organización Mundial de Zonas Francas (WFZO, por sus siglas in inglés).

- **07 febrero 2018:** Juan Sebastián Salcedo, Gerente de Zona Franca y ZEDE y Daniela Mahauad, Directora de Promoción de Inversiones de la EPMSA, mantuvieron una reunión de trabajo con César Díaz, Director General del Servicio Ecuatoriano de Normalización (INEN). Luego de presentar el proyecto ZEDE-QUITO, la EPMSA y el INEN acordaron suscribir un acuerdo de cooperación con el objetivo de identificar las oportunidades existentes para mejorar el Sistema Nacional de Calidad, a través de la instalación de infraestructuras y provisión de servicios en la ZEDE-QUITO, como por ejemplo laboratorios, centro de ensayo, metrología, inspección y certificación.

- **09 febrero 2018:** La EPMSA participó en el taller de trabajo organizado por la Cámara de Comercio de Quito (CCQ) para realizar un diagnóstico y analizar mejores prácticas que permitan mejorar la normativa vigente de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE) de tal manera que se pueda dinamizar esta herramienta vital para el país que propicie le atracción de inversiones, la generación de empleo y fortalecimiento de exportaciones.
- **15 febrero 2018:** El equipo de la Gerencia de Zona Franca y ZEDE¹ preparó un taller para los miembros del Directorio de la EPMSA, en el cual se expusieron los resultados más relevantes del Plan Estratégico Integral o 'Plan Maestro' del proyecto ZEDE-QUITO. Los temas abordaron fueron: marco normativo de las ZEDE en Ecuador, estudio de mercado para la priorización sectorial, casos de negocio empresariales identificados, modelo financiero del Administrador, cifras de impacto y PUAE.



- **15 febrero 2018:** El equipo de la Gerencia de Zona Franca y ZEDE participó en el taller sobre la problemática de las empresas en la Distribución Urbana de Mercancías en Quito Metropolitano, organizado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), el Instituto Metropolitano de Planificación Urbana (IMPU) y la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad (SDPC). El taller fue impartido por el consultor del BID experto en logística urbana, Dr. Juan Pablo Antún (+) y contó con la participación de las principales empresas mayoristas y logísticas de Quito.

Durante el taller las empresas pudieron exponer sobre los desafíos más importantes que enfrentan día a día en cuanto a su logística. Luego, conjuntamente con los funcionarios del Municipio se analizaron posibles soluciones a corto, mediano y largo plazo, como normativas para establecer horarios, incentivos para la utilización

de vehículos eléctricos y por supuesto un nuevo reordenamiento territorial en el cual la ZEDE-QUITO desempeña un papel preponderante.



El Alcalde Mauricio Rodas dialoga con autoridades del Municipio y representantes de las Universidades de Quito.

- **20 febrero 2018:** El Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, Mauricio Rodas, junto con Álvaro Maldonado, Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad; José Ordóñez, Director del Instituto de Planificación Urbana (IMPU); María Isabel Real, Gerente General de la EPMSA, y Juan Sebastián Salcedo, Gerente del proyecto ZEDE-QUITO, recibieron a los rectores y representantes de las principales universidades de la capital, quienes expresaron su interés y voluntad de participar en el proyecto ZEDE-QUITO. Se acordó trabajar conjuntamente en la elaboración de una hoja de ruta, cuyos resultados serán presentados ante el Consejo Consultivo de Competitividad de Quito.

Asistieron a la reunión la Escuela Politécnica Nacional (EPN), la Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE), Universidad San Francisco de Quito (USFQ), Universidad de las Fuerzas Armadas (ESPE), Universidad Andina Simón Bolívar (UASB), Universidad Central del Ecuador (UCE), Universidad Politécnica Salesiana (UPS), Universidad Internacional SEK (UISEK) y Universidad Metropolitana (UMET).

Para mayor información sobre el Proyecto ZEDE-QUITO
zedequito@aerpuertoquito.gob.ec
 (02) 395 9360 ext. 3137

¹ El Directorio de la EPMSA está conformado por: Alcalde de Quito o su delegado (Concejala Renata Moreno), Concejal Jorge Albán, Concejal Pedro Freire, Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad y el Secretario de Planificación.