

ZEDE-QUITO

Está por iniciar el segundo semestre del 2018 y durante este año se han emitido 5 boletines en los cuales se han comunicado los logros y avances alcanzados por el proyecto Zona Especial de Desarrollo Económico ZEDE-QUITO, impulsado por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios y Gestión de Zonas Francas (EPMSA) liderada por la Ing. María Isabel Real.

En esta sexta edición se ha considerado destacar y analizar las noticias más relevantes con respecto a la figura de la ZEDE en el Ecuador, así como también resaltar y recordar los beneficios de este importante proyecto. Por lo tanto, a continuación se presenta la sexta edición del boletín ZEDE-QUITO:

¿Por qué instalarse en una Zona Especial de Desarrollo Económico, ZEDE?

Una Zona Especial de Desarrollo Económico es un destino aduanero especial, que tiene como finalidad el desarrollo de nuevas inversiones en los ámbitos industrial, logístico o tecnológico para fomentar la diversificación de exportaciones, generación de empleo, sustitución de importaciones y transferencia tecnológica.

Para cumplir con estos objetivos, la normativa ecuatoriana a través del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y la Ley de Régimen Tributario Interno prevén el otorgamiento de incentivos tributarios y arancelarios que se describen a continuación:



ZEDE-QUITO, la Primera ZEDE de la Capital

El proyecto “ZEDE-QUITO” tiene como finalidad lograr el eficaz aprovechamiento de aproximadamente 205 hectáreas, ubicadas en la zona sur oriental del Aeropuerto de Quito, como espacio singular para la actividad empresarial de valor agregado y de proyección internacional.

Este modelo habilita a las empresas que se instalen en este espacio a acceder a beneficios tributarios y arancelarios, con el fin de promover las exportaciones, sustituir las importaciones y generar empleo. Es así, que la ZEDE-QUITO busca posicionarse en Ecuador y Latinoamérica como una ubicación privilegiada para el desarrollo de proyectos empresariales intensivos en conocimiento; y, atraer empresas y proyectos nacionales e internacionales dispuestos a ubicar su actividad en el Municipio de Quito.

¿Por qué elegir la ZEDE-QUITO?

La ZEDE-QUITO es un proyecto de infraestructura inteligente, que integrará tanto los beneficios propios de una Zona de Especial Desarrollo Económico (ZEDE), como una oferta de servicios innovadores para todas las empresas residentes. Las tipologías industrial, logística y en un futuro tecnológico, por las que está apostando la ZEDE-QUITO buscan contribuir en diversos aspectos económicos y sociales, entre los más relevantes se encuentran: generar un entorno con condiciones óptimas para el desarrollo de actividades industriales y de servicios de alto valor añadido, desarrollar actividades de investigación, desarrollo e innovación (I+D+i) capaces de dotar de valor a los productos y servicios y atender a las necesidades de empresas particulares y sectores en su conjunto.

Se encuentra ubicado en el Distrito Metropolitano de Quito (DMQ), provincia de Pichincha, siendo esta ciudad uno de los principales exponentes en la economía del país, ya que posee un tejido empresarial altamente desarrollado. Asimismo aloja a las Universidades y Escuelas Politécnicas con mayor trayectoria y prestigio a nivel nacional, lo cual brinda al DMQ una oferta de obra calificada y especializada; al momento la EPMSA se encuentra trabajando en un Plan de Acción para que la Academia forme parte de la ZEDE-QUITO.

Por su privilegiada ubicación brindará una conectividad multimodal tanto aérea como terrestre. Aérea, ya que estará conectado al principal aeropuerto del país de pasajeros y carga; y terrestre, al estar articulado con las más importantes autopistas del país: Ruta Collas, Panamericana Norte (E-35), Transversal Norte (E-20), Ruta Viva, Vía Interoceánica (E28C), Gualo-Puambo-Yaruquí, las cuales conectan con el Norte de Quito, la Sierra, Costa y Amazonía del Ecuador, así como también con Colombia y Perú.

La ZEDE-QUITO contribuirá al desarrollo económico tanto del DMQ como del Ecuador, aprovechando cada una de las ventajas competitivas de la ciudad, y buscando abrir nuevos espacios económicos para los productos ecuatorianos, basados en generación de alto valor agregado y la innovación, para de esta manera insertar y posicionar efectivamente al Ecuador en los mercados internacionales.

Noticia Destacada

El 22 de mayo de 2018, el Dr. Mauricio Rodas, Alcalde del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en compañía del Ing. Álvaro Maldonado, Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad, Ing. María Isabel Real, Gerente General de la EPMSA y Eco. Juan Sebastián Salcedo, Gerente de Zona Franca y ZEDE de la EPMSA, mantuvieron una reunión con la Ministra de Industrias y Productividad, Eva García Fabre, donde hubo intercambio de información sobre el proyecto ZEDE-QUITO y se indicó por parte del Ministerio Industrias y Productividad, a la cabeza del Consejo Sectorial de la Producción (CSP), que los requerimientos indispensables para aprobar la ZEDE en Tababela estarían prácticamente listos; lo que permitiría que la aprobación del proyecto por parte del Consejo Sectorial de la Producción se dé muy pronto.

Diagnóstico general del avance de la Zede

Acreditación

- **16 marzo 2018:** María Isabel Real, Gerente General de la EPMSA, presentó el proyecto ZEDE-QUITO ante el Consejo Consultivo de Competitividad, espacio que sirvió para denotar la gran relevancia del proyecto para el desarrollo del país.
- **20 marzo 2018:** El Alcalde de Quito, Mauricio Rodas mantuvo una reunión con Eva García, Ministra de Industrias y Productividad y Álvaro Maldonado, Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad del Municipio de Quito; en la cual trataron varios temas relevantes para el desarrollo de la capital, entre ellos el apoyo para la calificación del proyecto ZEDE-QUITO.
- **22 mayo 2018:** Mauricio Rodas, Alcalde del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en compañía de Álvaro Maldonado, Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad, María Isabel Real, Gerente General de la EPMSA y Juan Sebastián Salcedo, Gerente de Zona Franca y ZEDE de la EPMSA, mantuvieron una reunión con la Ministra de Industrias y Productividad Eva García Fabre, en la que se indicó que una próxima reunión del Consejo Sectorial de la Producción se aprobaría el proyecto ZEDE-QUITO.
- **24 de mayo:** El Alcalde Mauricio Rodas presentó ante el Consejo Consultivo de Competitividad de la ciudad el proyecto ZEDE-QUITO en la que manifestó que el proyecto generará un nuevo polo de desarrollo y transformará a la ciudad, aprovechando su ubicación junto al Aeropuerto.



Infraestructura

- **21 marzo 2018:** La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda informó a la EPMSA, que la Mesa Técnica del PUAE determinó la “VIABILIDAD” del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial de la ZEDE-QUITO, mismo que garantizará seguridad del uso de suelo industrial del espacio ZEDE por 99 años.
- **14 de mayo:** La EPMSA presentó el proyecto ZEDE-QUITO ante la Comisión de Uso de Suelo de la ciudad. En dicha presentación los concejales miembros conocieron más a profundidad el proyecto ZEDE y solicitaron a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda se continúe trabajando en el mismo.
- **21 de mayo:** La EPMSA presentó ante la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y ante la Secretaría del Concejo Metropolitano de Quito las subsanaciones a las observaciones emitidas al proyecto ZEDE. Se espera que con estas correcciones se pase a la siguiente etapa y se pueda finalmente aprobar una ordenanza que apruebe el uso de suelo industrial en el espacio destinado para la ZEDE.
- **29 de mayo:** Presentación de Zede en el Taller de Alianzas Público Privadas realizado por la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad y la CAF (Banco de Desarrollo de América Latina)



Atracción de Inversiones

En los meses de marzo a mayo, la Dirección de Promoción de Inversiones llevó a cabo alrededor de 11 reuniones con potenciales inversionistas para la ZEDE-QUITO, pertenecientes a los sectores de Alimenticio, Agroindustrial Logístico, Farmacéutico, Cosmético y TICs.

Como resultado de estas jornadas de trabajo se alcanzó la suscripción de un **Memorando de Entendimiento** con una reconocida empresa del sector Cosmético, a la cual se está brindando el acompañamiento técnico para la elaboración del Plan de Factibilidad de su proyecto.

Así mismo, la Gerencia de Zona Franca mantuvo reuniones con dos reconocidas **Universidades de la capital: Universidad del Pacífico y Pontificia Universidad Católica del Ecuador**, las mismas que mostraron gran interés en formar parte del Plan de Acción que se está desarrollando con la Academia.

En el marco de las reuniones que se continúan manteniendo con las universidades, el IMPU en conjunto con la Universidad Politécnica del Ecuador, en representación de la Red Ecuatoriana de Universidades para Investigación y Posgrados de la ciudad de Quito, nos encontramos desarrollando en conjunto un “Plan de Acción” para consolidar la relación ZEDE-QUITO- Academia. El plan contempla espacios de colaboración como: i) Generación de investigación, ii) Provisión de servicios, y iii) Vinculación laboral (bolsa de empleo).

“La Zede es un proyecto potencial para el desarrollo del eje productivo de nuestra ciudad. Está constituido en un espacio privilegiado de Quito, el Aeropuerto Internacional Mariscal, en donde su crecimiento se ha vislumbrado de manera significativa. Creemos firmemente que ZEDE será el portal para atraer inversiones y nuevos conocimientos a la capital. Un polo de desarrollo en marcha.”

Ing. María Isabel Real – Gerente General de la EPMSA

Para mayor información sobre el Proyecto ZEDE-QUITO
zedequito@aeropuertoquito.gob.ec
 (02) 395 9360 ext. 3137