

## Grandes noticias para la ciudad: Quito cuenta con la primera Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE- Quito).

El proyecto ZEDE-Quito, impulsado por el Municipio del Distrito Metropolitano, a través de la Empresa Pública Metropolitana de Servicios Aeroportuarios, Gestión de Zonas Francas y Regímenes Especiales (EPMSA) liderada por la Ing. María Isabel Real, fue aprobado el pasado 5 de julio de 2018 por el Consejo Sectorial Económico Productivo, constituyéndose de esta forma en la primera ZEDE de la capital y en la quinta a nivel nacional.

Localizado estratégicamente en un área de 205 hectáreas en la parroquia de Tababela, junto al moderno Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre, ZEDE-Quito se proyecta como un espacio óptimo para que nuevas inversiones se desarrollen en la capital, brindando a las empresas un espacio seguro, equipado con servicios públicos de calidad, infraestructuras de primer nivel y la posibilidad de contar con amplios incentivos tributarios.

Se proyecta que en 20 años, ZEDE-Quito genere inversiones por más de USD 744 millones y la instalación de aproximadamente 110 empresas industriales, logísticas y de servicios que generen más de 10.000 nuevas plazas de empleo. Representará un aporte de 0,4% al PIB del Ecuador y 1,4% al PIB de Pichincha. Además se espera genere exportaciones por más de USD 150 millones.

En el evento denominado "Quito Invest", que se llevó a cabo el martes 10 de julio de 2018, el Secretario de Desarrollo Productivo y Competitividad, anunció oficialmente la aprobación de la ZEDE-Quito y destacó al proyecto como un hito importante para el desarrollo de la ciudad. Así mismo, enfatizó que este proyecto convertirá a Tababela en el nuevo polo de desarrollo productivo de la ciudad.



## DIAGNÓSTICO GENERAL DEL AVANCE DE LA ZEDE

### Suelo e Infraestructura

El 20 de junio de 2018, la Mesa Técnica del PUAE dio por aprobada la segunda etapa del proyecto urbanístico arquitectónico especial ZEDE-Quito, al tener informes favorables de todas las secretarías involucradas (Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Secretaría de Ambiente y Secretaría de Movilidad) quienes aprobaron el inicio de la penúltima etapa.

Bajo este antecedente, el proyecto ZEDE-Quito se encuentra cerca de alcanzar otro de sus principales objetivos, como es la aprobación de la Ordenanza Metropolitana, a través de la cual se regularizará el uso de suelo, la zonificación y los parámetros ambientales, urbanísticos y de movilidad aplicables a la ZEDE-Quito. Gracias a ello, las empresas que se instalen dentro de este espacio podrán tener seguridad jurídica de que el uso de suelo industrial permanecerá como tal hasta por 99 años.

### Atracción de Inversiones

En los meses de junio y julio la Gerencia General junto con la Dirección de Promoción de Inversiones, y la Gerencia de Zona Franca y ZEDE, han llevado a cabo 13 reuniones con potenciales inversionistas, pertenecientes a los sectores alimenticio, petroquímico, logístico y TICs. Así mismo se desarrollaron mesas de trabajo con 11 entidades municipales.

Por otro lado, hasta el momento se ha logrado la suscripción de 6 Memorandos de Entendimiento (MOUs) con empresas que ya se encuentran realizando sus planes de factibilidad para analizar la viabilidad de su operación dentro de la ZEDE-Quito.

Destacamos la reunión de trabajo que el equipo de al EPMSA mantuvo con el Sr. Fernando Alzate, Embajador de la República de Colombia, con quien se están realizando esfuerzos para atraer nuevas inversiones a través de empresas colombianas que se instalen en el Ecuador y se promueva así, fuentes de empleo.

Adicionalmente, la EPMSA se encuentra trabajando con las Universidades más prestigiosas del país en un Plan de Acción para que puedan contar con un espacio en la ZEDE-Quito; aquello con el objetivo principal de que su instalación dote de atributos innovadores a este gran proyecto. El plan contempla espacios de colaboración como: i) Generación de investigación, ii) Provisión de servicios, y iii) Vinculación laboral (bolsa de empleo).

Al momento, se han recibido cuatro cartas de intención suscritas por: Universidad San Francisco de Quito (USFQ), Universidad Internacional (UIDE), Universidad Tecnológica Equinoccial (UTE) y Universidad Politécnica Nacional (EPN).

Finalmente, el equipo de la EPMSA recibió en sus oficinas al Instituto Tecnológico Superior ISMAC de Tumbaco, con quienes se acordó un plan de cooperación para capacitar a los habitantes de las parroquias rurales del nororiente de Quito para que puedan vincularse de una mejor manera a la ZEDE-Quito.



## Articulación y Coordinación Institucional

Con la finalidad de fortalecer el diálogo participativo, la EPMSA ha considerado como un eje estratégico de la ZEDE-Quito, su socialización con los residentes y representantes de las Juntas de las parroquias rurales de la zona de influencia del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Checa, El Quinche, Guayllabamba, Pifo, Puenbo, Tababela y Yaruquí).

De esta manera, como resultado del trabajo coordinado de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (STHV), la Administración Zonal de Tumbaco y la EPMSA, el pasado viernes 27 de julio de 2018, en las instalaciones del Hotel Wyndham en Tababela, se realizó la Socialización del Plan de Ordenamiento Territorial de Tababela, desarrollado la STHV y del proyecto ZEDE-Quito, liderado por la EPMSA.

En este evento, se explicó a los más de 150 asistentes el impacto positivo que éste tendrá sobre la zona de influencia a la que pertenecen, enfatizando en temas de gran importancia como la sostenibilidad y responsabilidad social como ejes para alcanzar el éxito del proyecto.

Este diálogo participativo con las parroquias permitió identificar las necesidades de los habitantes del sector y sobre todo impulsar la generación de empleo inclusivo.



## Próximos Pasos

- La EPMSA continuará trabajando en el acercamiento a las empresas, institutos, embajadas y academia para explicar a mayor detalle y promover la participación en el proyecto ZEDE-Quito.
- La EPMSA dará inicio a la penúltima etapa para la aprobación del PUAE de la ZEDE-Quito con el fin de tener uso de suelo industrial en el lote donde se desarrollará el proyecto.

## ZEDE – Quito una nueva oportunidad para invertir y crecer.

“Este proyecto es de gran importancia para el desarrollo integral de la ciudad. El Aeropuerto de Quito se convertirá en un punto de referencia a nivel de América Latina por su crecimiento como un polo de inversiones. Esta es una gran oportunidad para que las zonas aledañas cuenten con fuentes de empleo, espacios comunitarios y nuevas y mejores facilidades.

Continuaremos trabajando de manera conjunta con empresas públicas y privadas para impulsar nuevas oportunidades de inversión. Invitamos a la academia, al sector público y privado a ser parte de este proyecto que impulsará el eje productivo, incentivará la exportación y posicionará a Quito como la puerta de entrada a un mundo de negocios” así lo mencionó la Gerente de la EPMSA, Ing. María Isabel Real

Para mayor información sobre el Proyecto ZEDE-QUITO



#ZEDEQuito  
@ServiAeroQuito



zedequito@aerpuertoquito.gob.ec



www.zedequito.com



395 9360 ext. 3137